ELADÓI / KÖZVETÍTŐ PARTNERI VEVŐSZERZÉSI SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSTERVEZET – jogi ellenőrzés és a hiányzó adatok kitöltése szükséges.

Szerződő felek

Megbízó (eladó vagy közvetítő partner): cégnév: _____; székhely: _____; cégjegyzékszám: _____; adószám: _____; képviselő: _____.

Közvetítő: HOMLAMENTOR Kft.; székhely: _____; cégjegyzékszám: _____; adószám: _____; képviselő: Homola Kristóf ügyvezető (vagy szabályszerű meghatalmazott).

A megbízás tárgya és választható konstrukció

A megbízás tárgya az alábbi társaság üzletrészének/részvényének vagy egyéb, pontosan meghatározott üzleti lehetőségnek vevőjelölt részére történő bemutatása: _____.

[ ] A VÁLTOZAT – Közvetlen eladói megbízás: a Megbízó az értékesítésre jogosult eladó; ő tartozik jutalékkal.

[ ] B VÁLTOZAT – Közvetítő partner megbízása: a Megbízó másik közvetítő, aki saját jogán, az eladóval fennálló megbízása alapján vállal fizetési kötelezettséget a HOMLAMENTOR Kft. felé. A partner szavatolja, hogy jogosult a lehetőséget bemutatni, és a díjfizetéshez szükséges felhatalmazással rendelkezik. A partner díjfizetése nem függ attól, hogy ő az eladótól a saját díját ténylegesen beszedte-e, kivéve ha a felek kifejezetten másként rendelkeznek.

A megfelelő változatot meg kell jelölni; a másikat törölni kell.

Jutalék és esedékesség

A közvetítő díja a közvetített ügylet szerződésben meghatározott, áfa nélküli teljes ellenértékének 5%-a + a mindenkor alkalmazandó áfa. A díj a felek között érvényesen létrejött, a lényeges feltételeket rögzítő előszerződés aláírásával ÉS az abban kikötött foglaló eladó részére történő igazolt megfizetésével egyidejűleg teljes egészében esedékessé válik. A díj a közvetítő számlája alapján fizetendő, legkésőbb az esedékességtől számított 3 munkanapon belül.

Ha az ügylet szerkezete nem teszi lehetővé foglaló vagy előszerződés alkalmazását, a felek külön írásos kiegészítésben határozzák meg az azzal egyenértékű díjesedékességi eseményt. Az előszerződés és foglaló teljesülésekor a közvetítő vevőszerzési feladata szerződésszerűen teljesítettnek minősül, és további ügyintézési kötelezettsége nincs. A későbbi módosítás vagy meghiúsulás önmagában nem szünteti meg a már megszerzett díjigényt, kivéve a közvetítőnek felróható jogsértésből eredő eseteket.

A közvetítő szerepe és felelőssége

A HOMLAMENTOR Kft. kizárólag érdeklődő, illetve vevőjelölt felkutatását, bemutatását és az egyeztetések elősegítését vállalja. Nem vállal jogi, adózási, pénzügyi, földforgalmi vagy történeti

tulajdonszerzési átvilágítást, és nem szavatolja az eladó által közölt adatok helyességét. A kötelező jogszabályi előírások, különösen az ügyfél-azonosítási és pénzmosás-megelőzési kötelezettségek teljesítése alól e rendelkezés nem mentesít. A közvetítő saját szándékos szerződésszegéséért, illetve jogszabály szerint ki nem zárható felelősségéért felel.

Titoktartás

A felek az ügylet, a vevőjelöltek, az árak, a cégek és a dokumentumok nem nyilvános adatait bizalmasan kezelik, és csak az ügylet céljára, a szükséges szakértők bevonásával használhatják fel. A titoktartás a szerződés megszűnése után is fennmarad, amíg az adat jogszerűen nyilvánossá nem válik.

Felmondás és fennmaradó védelem

A szerződést bármely fél írásban, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondás nem érinti a már megszerzett jutalékigényt, a titoktartást és az igazoltan bemutatott vevőjelöltekre vonatkozó, a megszűnést követő 24 hónapos megkerülési tilalmat.

Megkerülés és kötbér

Megkerülésnek minősül, ha a Megbízó a közvetítő által igazoltan bemutatott vevőjelölttel – vagy bizonyíthatóan az ő érdekében eljáró személlyel – a közvetítő kizárásával köt azonos gazdasági célú ügyletet azért, hogy a közvetítő díját elkerülje. Ilyenkor a Megbízó a létrejött ügylet szerződés szerinti, áfa nélküli ellenértékének 15%-át kötbérként köteles megfizetni. A kötbér és a jutalék egymáshoz való viszonyát a végleges szerződésben rendezni kell, a kétszeres megtérülés kizárásával. A túlzott kötbért a bíróság mérsékelheti.

Azonosítás és igazolás

A bemutatott vevőjelölt azonosítása írásos bemutatási jegyzőkönyvvel, e-mailes visszaigazolással vagy más hitelesen visszakereshető okirattal történik. A mellékletben szerepeljen a vevő neve, a bemutatott cég/projekt azonosítója, a dátum, az átadott dokumentumok jegyzéke és a felek aláírása.

Jogviták

A szerződésre a magyar jog irányadó. A felek először egyeztetnek; a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el. A kötelező jogszabályi rendelkezések elsőbbséget élveznek.

Kelt: _____

Megbízó / Partner	HOMLAMENTOR Kft.