VEVŐJELÖLTI TITOKTARTÁSI ÉS MEGKERÜLÉSI TILALMI MEGÁLLAPODÁS

SZERZŐDÉSTERVEZET – jogi ellenőrzés és a hiányzó adatok kitöltése szükséges.

Felek és cél

Közvetítő: HOMLAMENTOR Kft.; adatok: _____; képviselő: _____.

Érdeklődő / vevőjelölt: név/cégnév: _____; cím/székhely: _____; azonosító/cégjegyzékszám: _____; képviselő: _____.

A közvetítő az 1. mellékletben azonosított üzleti lehetőséget a vevőjelöltnek kizárólag értékelés céljából mutatja be. A megállapodás nem kötelezi a vevőjelöltet vásárlásra.

Titoktartás és felhasználási korlát

A vevőjelölt az átadott nem nyilvános információkat bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a lehetséges ügylet megvizsgálására használja, és csak titoktartásra kötelezett tanácsadóival oszthatja meg. Az információkat az eladóval vagy az érintett társasággal történő közvetlen kapcsolatfelvételre a közvetítő előzetes írásos engedélye nélkül nem használhatja. A jogszabály által előírt közlés megengedett.

Megkerülési tilalom és kötbér

A vevőjelölt vállalja, hogy a bemutatott lehetőséget a közvetítő megkerülésével, a közvetítői díj elkerülése céljából sem közvetlenül, sem bizonyíthatóan az érdekében eljáró társaságon vagy személyen keresztül nem szerzi meg. A tilalom a szerződés időtartama alatt és annak megszűnését követő 24 hónapig áll fenn. Bizonyított megkerülés és az ügylet létrejötte esetén a vevőjelölt a megkötött ügylet szerződés szerinti, áfa nélküli vételárának 15%-át kötbérként köteles fizetni a közvetítő írásbeli felszólításától számított 15 napon belül. A túlzott kötbért a bíróság mérsékelheti. A vevőjelölt kizárólag saját vállalásáért felel; más jogalanyt ez az aláírás önmagában nem kötelez.

Időtartam, felmondás, bizonyítás

A megállapodást bármely fél írásban felmondhatja. A titoktartás és a 24 hónapos megkerülési tilalom a fenti feltételek szerint fennmarad. Az átadott lehetőségek azonosítására a felek az 1. mellékletet írják alá; újabb bemutatásokat új, dátumozott melléklet vagy visszaigazolt elektronikus jegyzék rögzít.

1. melléklet – bemutatási és információátadási jegyzőkönyv

Bemutatás dátuma és helye / elektronikus csatornája: _____

Bemutatott projekt/társaság/ingatlan egyedi azonosítója: _____

Érintett tulajdonos/eladó (ha közölhető): _____

Átadott dokumentumok, fájlnevek, verziók, dátumok: _____

Az átadás módja és időpontja: _____

A vevőjelölt kijelenti, hogy a fenti információkat megkapta, és a megállapodásban foglalt kötelezettségeket megismerte.

Vevőjelölt aláírása: _____ Közvetítő aláírása: _____

Jogviták és kötelező szabályok

A megállapodásra a magyar jog irányadó. A jogszabály alapján ki nem zárható jogok és kötelezettségek változatlanul fennállnak. A szerződéses kötbér nem mentesít a bizonyítás és az alkalmazandó jogszabályok követelményei alól.

Kelt: _____

Vevőjelölt	HOMLAMENTOR Kft.